



(شرایط فراخوان عمومی واگذاری احداث پروژه گلخانه مکانیزه پرورش سیفی و سبزی به روش خاکی در فضای بلااستفاده مرکز دو منظوره آموزش فنی و حرفه‌ای آیت الله شوندي شهرستان درگزین)

آگهی های نوبت اول و دوم روزنامه سپهر غرب مورخ ۲۷ و ۲۸ مرداد ماه ۱۴۰۵

ماده ۱: اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان همدان واقع در همدان - بلوار جانبازان - ابتدای ۱۸ متری سلحشور با رعایت تصویب نامه هیئت محترم دولت به شماره ۱۳۶۱۵۹/ت/۵۵۲۸۹ ه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۵، دستورالعمل شرایط واگذاری طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای جدید، نیمه‌تمام، تکمیل شده و آماده بهره‌برداری به بخش غیر دولتی (بخشنامه شماره ۵۸۶۲۰۶ مورخ ۱۳۹۵/۴/۵ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور)، ماده ۲۷ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) آئین نامه و دستور العمل ماده قانونی مزبور و قوانین و مقررات مربوط به مزایده عمومی و مستنداً به مجوز واگذاری به شماره ۲۳/۵/۴۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ و دو نظریه کارشناسان رسمی دادگستری آقای مهندس شهریار مهدوی به شماره ۰۴۸۱۱۱۱۰۰۰۲۸۶۵۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ و آقای مهندس منصور محمدی به شماره ۰۴۸۱۱۱۱۰۰۰۳۱۵۷۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷، در نظر دارد قسمتی از توابع اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان همدان را به آدرس: شهرستان درگزین، خیابان امام (ره)، میدان شهید مطهری، خیابان شهرداری شرقی، کوچه ملت، روبروی مرکز درمان بستر دکتر اعلائی، مرکز آموزش فنی و حرفه‌ای دو منظوره آیت الله شوندي را با حفظ کاربری آموزشی و با شرایط ذیل با عقد قرارداد تامین مالی به روش BPO (Build Procurement Operate Transfer) و مستنداً به بند ۵ ماده ۱۰ آئین نامه معاملات دولتی به شرط تنظیم در دفتر ثبت اسناد رسمی در همدان که از سوی آموزش فنی و حرفه‌ای استان همدان اعلام خواهد گردید و با شرایط ذیل از طریق مزایده عمومی به متقاضیان واجد شرایط جهت ساخت و احداث، تجهیز، بهره برداری و انتقال به سرمایه پذیر، یک واحد گلخانه مکانیزه به مساحت ۲۴۰۰ متر مربع در زمینی به مساحت ۳۰۰۰ متر مربع با احداث سازه با مشخصات ستون ها از جنس قوطی ۸*۸ با اسکلت فلزی پرتابل مقاوم و پیچ و مهره ای و تجهیزات گرمایشی، تهویه، آبیاری و روشنایی با حداقل ارتفاع ۶ متر، عرض دهانه ها ۹/۶ متر و فاصله ستون ها ۳ متر با پوشش از جنس پلاستیک مخصوص طبق استاندارد با حداقل ۵٪ UV برابر با مندرجات نظریه کارشناس محترم دادگستری و طبق نظر سرمایه پذیر (اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان همدان) و پس از اتمام مدت قرارداد انتقال صحیح و سالم و آماده به کار به دستگاه اجرایی واگذار نماید، برابر با نظریه کارشناس رسمی دادگستری با مبلغ برآورد شده سرمایه گذاری به مبلغ ۵۷,۸۰۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پنج میلیارد و هفتصد و هشتاد میلیون و شصت هزار تومان و مدت زمان بازگشت سرمایه به بهره بردار ۱۰ سال شمسی و دوره ساخت و تجهیز ۹ ماه کامل برآورد گردیده است.

ماده ۲ (تضمین) سپرده شرکت در مزایده و نوع و مبلغ تضمین:

پیشنهاد دهندگان (واریز کنندنده سپرده شرکت در مزایده صرفاً خود متقاضی یا نماینده قانونی دارای مجوز اشخاص حقوقی باید باشد) طبق دستورالعمل آیین نامه مالی و معاملاتی موضوع مناقصه و مزایده باید **مبلغ ۲,۸۹۰,۳۰۰,۰۰۰ ریال (۵٪ کل مبلغ سرمایه گذاری)** بعنوان سپرده شرکت در فراخوان (مزایده) را بصورت ضمانت نامه معتبر یا نقداً به شماره حساب ۴۰۶۵۰۱۸۷۰۷۷۳۰۱۶۰ و شماره شبای ۴۰۶۵۰۱۸۷۰۷۷۳۰۱۶۰ IR به نام بانک مرکزی قابل واریز در کلیه شعب بانک ملی واریز نموده واصل فیش آن را در پاکت الف قرار داده و به دبیرخانه اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان همدان تحویل نمایند، صرفاً شرکت در فراخوان (مزایده) و ارائه پیشنهاد ایجاد حق برای شرکت کنندنده و ایجاد تکلیف یا سلب اختیار برای دستگاه برگزار کننده فراخوان نمی‌نماید، از قراردادن چک پول، چک بین بانکی، چک در وجه و یا چک و چک تضمین شده و چک شخصی جداً خود داری نمائید در غیر این صورت پیشنهاد مربوطه قرائت نخواهد شد.

تبصره ۱: در صورتیکه برنده فراخوان حداکثر ظرف هفت روز پس از اعلام برنده شدن از پیشنهاد خود عدول و از عقد قرارداد امتناع نماید وجه سپرده مربوط به موضوع این ماده به نفع دولت مطالبه و ضبط خواهد شد (لازم به توضیح است عدم مراجعه و پیگیری امور فراخوان توسط برنده در مدت هفت روز به منزله عدول و امتناع از عقد قرارداد خواهد بود)، ضمناً برنده فراخوان مکلف است قبل از انعقاد قرارداد نسبت به تهیه و ارائه ضمانت نامه های معتبر ایفاء تعهدات و شروط قراردادی مورد قبول اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان همدان بر اساس آیین نامه تضمین معاملات مشارکت عمومی - خصوصی و امضای تعهدنامه دفتر حقوقی اقدام نموده و به اداره کل تحویل نماید (کلیه امور مزبور در مهلت مقرر هفت روزه باید انجام شود، در غیر اینصورت سپرده شرکت در فراخوان به نفع دولت ضبط گردیده و شرکت کننده مزبور از فراخوان حذف و شرکت کننده دوم به عنوان برنده تلقی خواهد گردید و در صورت عدم وجود شرکت کننده دوم فراخوان تجدید خواهد گردید).

تبصره ۲: شرکت در فراخوان و تسلیم کمترین پیشنهاد دوره بهره برداری، مجوزهای فعالیت و بهترین رزومه کاری بعنوان سند قبول شرایط فراخوان و طرح قرارداد با نظر اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان همدان از طرف شرکت کننده در فراخوان خواهد بود.

تبصره ۳: تضمین انجام تعهدات، تخلیه و تحویل ملک و تجهیزات مورد مزایده طبق مصوبات مندرج در صورتجلسه کارگروه واگذاری استان مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۰ درخواست شماره ۱۱۶۰۸۱۱ مورخ ۱۳۹۶/۲/۱۹ سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص اصلاح مصوبه شماره ۵۸۶۲۰۶ مورخ ۱۳۹۵/۴/۵ شورای اقتصاد موضوع دستورالعمل شرایط واگذاری طرح های تملک دارایی های سرمایه ای جدید، نیمه تمام، تکمیل شده و آماده بهره برداری به بخش غیردولتی (دستورالعمل موضوع ماده (۲۷) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) مصوب ۱۳۹۳ مجلس شورای اسلامی) بر اساس میزان، انواع و شرایط تضمین طرفین قراردادهای واگذاری (از جمله سفته، وثایق ملکی و ...) بر حسب نوع پروژه و شرایط موجود در چارچوب موافقتنامه قرارداد ابلاغی، توسط کارگروه واگذاری یا کارگروه واگذاری استان حسب مورد برای مدت ساخت و تجهیز تا ابتدای زمان بهره برداری (به مدت نه ماه) از وثیقه ملکی و برای طول مدت بهره برداری تضمین به صورت سفته اخذ گردد و مبلغ سفته ها نیز به میزان ۱۰٪ مبلغ سرمایه گذاری برای حسن انجام تعهدات قراردادی، ۱۰٪ مبلغ سرمایه گذاری برای تخلیه و تحویل فوری ملک و موضوع قرارداد در زمان اتمام مدت یا حین الفسخ قرارداد و ۸۰٪ اسمی کل تجهیزات طرفین تعیین می شود و برنده فراخوان باید در زمان عقد قرارداد نسبت به ارائه آن اقدام نماید.

امضاء

قرائت شد و تماماً مورد قبول است



ماده ۳- مهلت و نحوه دریافت اسناد فراخوان ، بازدید مکان و تحویل اسناد و مدارک درخواستی فراخوان:

* کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی متقاضی برای انجام تشریفات فراخوان می توانند از تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم از طریق مراجعه به دبیرخانه اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان همدان و همچنین مراجعه به سایت اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان همدان به آدرس اینترنتی WWW.HAMEDANTVTO.IR از مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ لغایت ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ طی پنج روز کاری نسبت به دریافت و مطالعه اسناد مزایده و بازدید از محل مورد فراخوان اقدام نموده و از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ لغایت پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ نسبت به تکمیل و تحویل اسناد فراخوان ، نمونه قرارداد و پیشنهاد ، رسید واریز سپرده شرکت در فراخوان با امضاء و اثر انگشت تمام صفحات برای افراد حقیقی و امضاء نماینده قانونی دارای مجوز و مهپور به مهر شخص حقوقی اقدام می نمایند ، ضمناً بازدید از مکان فقط در روزهای غیر تعطیل و ساعات اداری امکان پذیر خواهد بود.

متقاضی شرکت در فراخوان می بایست اصل فیش واریزی سپرده شرکت در فراخوان را در پاکت در بسته و مختوم الف قرار داده و صرفاً به دبیرخانه اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان همدان واقع در اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان همدان به آدرس همدان - بلوار جانبازان - ابتدای ۱۸ متری سلحشور تحویل نماید از قراردادن چک پول ، چک بین بانکی ، چک در وجه و یا چک و چک تضمین شده و چک شخصی جداً خود داری نمائید در غیر این صورت پیشنهاد مربوطه قرائت نخواهد شد ضمناً شرکت کننده در فراخوان می بایست در ثبت پیشنهاد خود در اسناد فراخوان نهایت دقت را داشته باشد زیرا پس از ثبت و تایید و بازبینی پیشنهادهای ارائه شده امکان اصلاح مطلقاً وجود ندارد .

ارائه کلیه اسناد فراخوان باید در سه پاکت مجزا به شرح پاکت الف : شامل اصل مستندات تضمین شرکت در فراخوان ، پاکت ب: شامل مدارک و مستندات مربوط به اسناد هویتی شخصی ، توانمندیهای فنی و سوابق (جواز فعالیت) و رزومه کاری مرتبط موفق ، پاکت ج: مربوط به اسناد امضاء شده (شرایط و نمونه قرارداد فراخوان و پیشنهاد) توجه فرمایید هر سه پاکت باید پس از درج نوع پاکت (الف ، ب ، ج) نام و نام خانوادگی با شماره ملی روی پاکت پلمپ گردیده و تحویل دبیرخانه گردد.

اشخاص حقوقی؛

الف - اسناد فراخوان و نمونه قرارداد فراخوان که تمامی صفحات آن توسط متقاضی دقیقاً مطالعه گردیده است ، امضاء شده و منقش به مهر شخصیت حقوقی در همه صفحات با قید قرائت شد تماماً مورد قبول است - رونوشت مصدق (برابر با اصل شده توسط مراجع ذی صلاح) آگهی تاسیس در روزنامه رسمی ، اساسنامه و آخرین آگهی روزنامه رسمی و آخرین تغییرات ثبتی ، مجوز عقد قرارداد از سوی مدیران قانونی برای امضاء کننده قرارداد اشخاص حقوقی و شماره اقتصادی و شناسه ملی اشخاص حقوقی .
ب - تصویر مصدق کارت پایان خدمت یا معافیت از خدمت امضاء کننده قرارداد اشخاص حقوقی .

اشخاص حقیقی؛

الف - تصویر مصدق کارت پایان خدمت یا معافیت از خدمت برای اشخاص حقیقی .
ب - رزومه و سوابق کاری.
پ - اصل رسید واریز سپرده شرکت در مزایده.
ت - اصل اسناد امضاء شده مزایده با قید قرائت شد تماماً مورد قبول است.

ماده ۴ شرایط اعلام برنده و مدت ساخت و تجهیز و بهره برداری:

بر اساس شرایط تعیین شده در قرارداد شخصی برنده فراخوان اعلام خواهد گردید که کمترین مدت بهره برداری را پیشنهاد دهد و همچنین مدت ساخت و تجهیز مورد فراخوان نه ماه و مدت بهره برداری سال شمسی می باشد و بر اساس نظریه به شماره ۱۹۲۶۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ کارشناس رسمی دادگستری استان همدان مقدار سرمایه گذاری (قیمت پایه کارشناسی) ۵۷,۸۰۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پنج میلیارد و هفتصد و هشتاد میلیون و ششصد هزار تومان تعیین می گردد .

ماده ۵ آدرس محل مورد مزایده:

شهرستان درگزین ، خیابان امام (ره) میدان شهید مطهری ، خیابان شهرداری شرقی ، کوچه ملت ، روبروی مرکز درمان بستر دکتر اعلایی ، مرکز آموزش فنی و حرفه‌ای دو منظوره آیت الله شوندی.

ماده ۶ مشخصات مورد مزایده:

قسمتی از زمین بایر مرکز آموزش فنی و حرفه‌ای دو منظوره آیت الله شوندی شهرستان درگزین با اوصاف (مندرج در دو نظریه کارشناسی با مشخصات مندرج در ماده ۱ عرصه خاکی حدوداً ۳۰۰۰ متر مربع و اعیان قابل احداث (گلخانه مکانیزه) ۲۴۰۰ متر مربع و دارای انشعابات برق و گاز مشترک با مرکز می باشد ضمناً از آنجاییکه استفاده از آب لوله کشی در مصارف کشاورزی و گلخانه ممنوع است و محل قرارداد دارای چاه آب می باشد ، هزینه لایروبی و پیگیری هرگونه مجوز استفاده از چاه مزبور بر عهده سرمایه گذار خواهد بود.

ماده ۷ پیشنهادهای مردود:

به پیشنهادهای مبهم، ناقص، مشروط ، مخدوش، مدت دار ، مغایر با شرایط فراخوان و یا فاقد سپرده یا کمتر از میزان تعیین شده عدم ارائه اصل فیش واریزی و پیشنهادهای که مشخصات روی پاکت پیشنهادی با مطالب مندرج در اوراق فراخوان آنها مغایر و یا طول مدت بهره برداری پیشنهادی بالای طول مدت بهره برداری اعلام شده باشد و یا پس از پایان مهلت اعلام شده در آگهی، ارسال گردد یا کلیه اسناد فراخوان ، نمونه قرارداد فاقد اثر انگشت و امضاء و مهر شخصیت حقوقی باشند ترتیب اثر داده نخواهد شد.
ضمناً سپرده مربوط به چنین پیشنهادهایی مطابق مقررات به نفع دولت ضبط خواهد گردید و سایر اسناد ارسالی بایگانی خواهد شد و به متقاضی برگشت داده نخواهد شد .

ماده ۸ - حد نصاب شرکت کنندگان و مدت اعتبار پیشنهادات:

با عنایت به یک بار برگزاری مزایده و تجدید فراخوان حدنصاب شرکت کنندگان دو نفر (حقیقی یا حقوقی) تعیین گردیده و زمان اعتبار پیشنهادات دو ماه می باشد

امضاء

قرائت شد و تماماً مورد قبول است



ماده ۹- تاریخ و ساعت بازگشایی پاکتها:

کمیسیون فراخوان در ساعت ۱۱ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۳ در اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان همدان تشکیل و پاکتهای واصله را مفتوح و براساس قانون برگزاری مزایده و آئین نامه های اجرایی آن و شرایط مندرج در اوراق فراخوان ضمن بررسی رزومه و سوابق و مقایسه طول مدت بهره برداری پیشنهادی بدست آمده بررسی ، و متعاقب آن نسبت به تعیین برنده یا برندگان مزایده اقدام خواهد شد.

تیمبره : برنده دوم مزایده ، پیشنهاد دهنده ای است که تفاوت طول مدت بهره برداری پیشنهادی وی با نفر اول بیش از طول مدت بهره برداری در شرایط نباشد در غیر اینصورت فراخوان برنده دوم نخواهد داشت . در خصوص اعلام نتیجه فراخوان روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ از طریق سایت اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان همدان به آدرس hamedantvto.ir و مراجعه شرکت کنندگان به دبیرخانه اداره کل اقدام می گردد.

ماده ۱۰- شروط ، تعهدات و موارد قابل توجه و ضروری شرکت کننده در فراخوان :

کلیه تجهیزات ، انواع کابل ، سیم و لوله و ... ، دستگاه ها و ... که قرار است توسط سرمایه گذار نصب و مستقر گردد باید طبق لیست کارشناس رسمی دادگستری و دارای استاندارد باشد و قبل از استقرار به تایید دفتر فنی اداره کل (سرمایه پذیر) برسد ، با توجه به شرایط بحرانی کشور در حوزه حاملهای انرژی و لزوم صرفه جویی در این خصوص سرمایه گذار تابع هرگونه تصمیم و الزامات ابلاغی در خصوص ساعات حضور ، نحوه استفاده از انشعابات و موارد بهداشتی و ایمنی و ... از طرف دستگاه های ناظر ، ذیربط و بالا دستی (کشوری یا استانی) و اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان همدان (سرمایه پذیر) خواهد بود ، از قرار داد منعقد یک نسخه رونوشت به ادارات تامین اجتماعی و امور مالیاتی ارسال خواهد گردید و سرمایه گذار ضمن ارائه یک برگ سفته بعنوان وجه التزام انجام تعهدات تامین اجتماعی مسئول پیگیری تکالیف و امورات قانونی ادارات مربوطه از جمله تامین اجتماعی ، تعاون ، کار و رفاه اجتماعی و ... خواهد بود و در صورت کشف هرگونه تخلف و فساد در هر زمان مسئول جبران خسارات وارده خواهد بود و اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان همدان هیچ گونه مسئولیت و تکلیفی در این خصوص نخواهد داشت ، مفاد نمونه قرارداد انضمام اسناد فراخوان قبل از عقد و امضاء طرفین صرفاً طبق نظر سرمایه پذیر قابل تغییر است ، متقاضی محترم شرکت در فراخوان موداً توجه نماید مورد فراخوان جهت آبیاری صرفاً دارای چاه آب است لذا هرگونه هزینه اخذ مجوز استفاده از چاه و لایروبی چاه مزبور جهت مصارف گلخانه ، کشاورزی و امور باغی بر عهده سرمایه گذار خواهد بود ، شرکت کننده در فراخوان در زمان عقد قرارداد باید نسبت به تهیه و ارائه گواهی عدم سوء پیشینه در زمان عقد قرارداد اقدام نماید ، به پیشنهاد افرادی که در سالهای قبل مستاجر اداره کل آموزش فنی و حرفه ای بوده اند و در پرداخت اجاره بهاء و هزینه های حامل های انرژی عین مستاجر در اختیار خود و تعهدات آموزشی ، تعدی و تفریط نموده اند و یا دارای پرونده قضایی (حقوقی و کیفری) ناشی از هرگونه اختلاف با اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان همدان بوده و می باشند مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد ، اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان همدان در رد یا قبول یک پیشنهاد یا کلیه پیشنهادها مختار است ، سرمایه گذار مکلف است در مهلت قانونی تشریفات فراخوان و قبل از ارائه اسناد فراخوان نسبت به اطمینان از صدور کلیه مجوزهای قانونی از مراجع ذیصلاح کسب اطلاع نماید ضمناً با توجه به کاربری مورد فراخوان (آموزشی) ، سرمایه گذار متعهد می گردد از کاربری مورد فراخوان تخلف ننماید و در غیر اینصورت و در صورت کشف هرگونه تخلف و فساد در خصوص تغییر کاربری در ملک موضوع قرارداد در هر زمان مسئول جبران خسارات وارده خواهد بود . ضمناً تعیین هزینه های مربوط به تعمیر قطعات مصرفی ، خسارات وارده بر اساس استفاده ناصحیح و بی احتیاطی سرمایه گذار صرفاً با نظر کارشناس رسمی دادگستری و صاحب نظر معرفی شده از سوی اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان همدان می باشد و ضمن اینکه هزینه تعمیرات به طور کامل (جزئی و کلی) بر عهده سرمایه گذار می باشد پرداخت هرگونه هزینه کارشناسی نیز بر عهده سرمایه گذار می باشد ، تنظیم قرارداد فی مابین سرمایه گذار و سرمایه پذیر در دفتر ثبت اسناد رسمی ۱۳۸ همدان صورت خواهد پذیرفت و کلیه هزینه های ثبت در دفتر اسناد رسمی بر عهده سرمایه گذار خواهد بود ، تعیین مقدار پرداخت هزینه انشعابات مطابق با مفاد قرارداد اجاره خواهد بود ، برنده فراخوان قبل از عقد قرارداد ملزم به امضای فرم تعهد ارائه شده از سوی دفتر حقوقی اداره کل خواهد بود و هرگونه هزینه کارشناسی از زمان عقد قرارداد بر عهده سرمایه گذار می باشد متقاضی زمان ارائه اسناد فراخوان باید نهایت دقت را بنماید زیرا پس از دریافت اسناد مزبور از سوی اداره کل امکان اصلاح اقدامات وجود نخواهد داشت و این اداره کل در قبال مورد مزبور هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت ، بدینوسیله اعلام می دارد برنده فراخوان حین انعقاد قرارداد به سرمایه پذیر و کالت بلاعزل با حق توکیل به غیر مقید در مفاد قرارداد خواهد داد (مورد مزبور در نمونه قرارداد قابل مشاهده می باشد) ، برنده فراخوان (سرمایه گذار و عوامل آن) پس از عقد قرارداد فقط در ساعات اداری و عنداللزوم با هماهنگی حراست اداره کل حق ورود و خروج به مرکز و موضوع قرارداد را خواهد داشت ایضاً در روزهای تعطیل رسمی نیز چنین است ، برنده مزایده حق ندارد به هیچ عنوان به نام املاک اداره کل و موضوع قرارداد و توابع آموزش فنی و حرفه ای استان همدان کد کارگاهی جهت بیمه تامین اجتماعی دریافت نماید ، شرکت در مزایده و امضای برگه های فرم شرایط فراخوان و نمونه قرارداد توسط شرکت کننده در مزایده و عقد قرارداد پس از برنده شدن در فراخوان به منزله اسقاط هرگونه اعتراض و قبول کلیه تعهدات و شروط مندرجات آنها بوده و عدم ایفای تعهدات مزبور توسط شرکت کننده در مزایده موجب ابطال فراخوان و یا فسخ قرارداد منعقد فی مابین سرمایه پذیر (آموزش فنی و حرفه ای) و سرمایه گذار (شرکت کننده ، برنده مزایده و سرمایه گذار) خواهد بود ، برنده فراخوان قبل از عقد قرارداد مکلف به انجام امور پذیرش برنده شدن در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) خواهد بود در غیر اینصورت شرکت کننده دوم برنده فراخوان اعلام و در صورت عدم وجود شرکت کننده دوم پیشنهاد برنده مزایده رد و فراخوان ابطال خواهد گردید . ضمناً نصب دوربین مدار بسته و مسئولیت حفاظت فیزیکی (استخدام و حق الزحمه نگهداری) و کلیه اموال و تجهیزات به عهده سرمایه گذار و صرفاً با تأیید حراست اداره کل (سرمایه پذیر) می باشد شرکت کننده مزایده باید رزومه خود را قبل از بازگشایی مزایده به واحد واگذاری های آموزش فنی و حرفه ای استان همدان تحویل نماید ، اینجانب متقاضی و شرکت کننده در فراخوان اعلام می نمایم امضاء اسناد فراخوان علاوه بر رعایت اصول قانونی مزایده به منزله توافق و قبول تعهدات و اقرار مندرج در بنود ماده ۱۰ و ۱۱ این سند خواهد بود.

امضاء

قرائت شد و تماماً مورد قبول است



سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور
اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان همدان



جمهوری اسلامی ایران
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

مقام معظم رهبری: آموزشهای فنی و حرفه ای باید توسعه یابد

تاریخ:.....

شماره:.....

پیوست:.....

ماده ۱۱ تعهد متقاضی :

بدینوسیله صراحتاً اقرار ، تعهد و تأیید می نمایم ، کلیه اطلاعات لازم در خصوص کلیه اسناد مزایده ، شرایط موضوع مزایده و قرارداد توسط مسئولین ذیربط کاملاً برای اینجانب توضیح داده شده و در اختیارم قرار گرفته و از محل و شرایط مورد فراخوان دقیقاً بازدید نمودم و با همین شرایط و وضعیت موجود فضای مورد فراخوان مورد قبول اینجانب خواهد بود ، اسناد و شرایط شرکت در فراخوان را از طرق اعلامی سرمایه پذیر دریافت و در فرصت کافی با دقت مطالعه نموده و اعلام می نمایم موارد فوق الذکر کاملاً واضح و شفاف و مطلقاً فاقد هرگونه شرط غیر قابل ارزیابی و اجحاف آمیز برای اینجانب می باشد و کاملاً آگاهانه و در هوشیاری کامل خط به خط مطالعه نموده و از تمامی مندرجات آنها خصوصاً بند مربوط به وکالت بلاعزل با حق توکیل به غیر در نمونه قرارداد اطلاع کامل داشته و مورد قبول اینجانب می باشد و باتأیید و قبول کلیه شرایط فراخوان این برگه را امضاء و اقرار می نمایم ، طبق استعلام و تحقیقات اینجانب از مراجع ذی صلاح صدور کلیه مجوزهای قانونی لازم جهت فعالیت مورد نظر اینجانب در مورد فراخوان بلامانع می باشد و مکلف می باشم به درخواست سرمایه پذیر نسبت به ارائه سفته بعنوان وجه التزام انجام تعهدات تامین اجتماعی و دیگر وجوه التزام تعیین شده در قرارداد و مقاصحساب های مورد نیاز اقدام نمایم ، صراحتاً اقرار می نمایم پس از امضاء قرارداد تاخیر در انجام یا عدم انجام کلیه تعهدات و شروط قرارداد توسط امضاء کننده قرارداد (اینجانب) به علت تقصیر امضاء کننده قرارداد نسبت به اداء حق سرمایه پذیر و ایفاء تعهدات و شروط قرارداد یا امتناع از آن تلقی و تفسیر خواهد شد و فارق از نماینده قانونی بودن اشخاص حقوقی ، شخصاً ضامن ایفاء تعهدات و شروط قرارداد می باشم و علاوه بر شمول قوانین و مقررات مربوطه مشمول ماده ۱ و ۲ قانون مسئولیت مدنی نیز خواهم بود و چنانچه در فراخوان برنده شناخته شوم موظف و متعهد به ایفاء کلیه تعهدات اخذ شده از اینجانب و شرایط ذکر شده در اسناد مزایده و تک تک مفاد قرارداد و تعهد نامه خصوصاً واگذاری حق وکالت با حق توکیل به غیر به موجد هستم ، در غیر اینصورت اداره کل (سرمایه پذیر) مختار خواهد بود طبق قانون ، ضوابط و مقررات جاری و ساری کشور اقدام نماید.

امضاء

قرائت شد و مفاد هر سه صفحه تماماً مورد قبول است