



وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور

اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان همدان

قرارداد انجام کار

این قرارداد فی ما بین اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان همدان به نشانی: بلوار جانبازان - ۱۸ متری سلحشور - به نمایندگی آقای مهندس وهب مختاران به عنوان مدیرکل آموزش فنی و حرفه ای استان همدان که از این پس کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت پاتاق سازه همدان به شماره ثبت ۳۹ همدان با نمایندگی آقای فریدون ابرار علی زاده فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۳۱۶۲ صادره از همدان با سمت مدیر عامل به نشانی همدان - خیابان صدف بن بست مهر پلاک ۵۴ تلفن ۰۹۱۸۸۱۶۹۵۹۰ که از این پس پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر جهت انجام موضوع قرارداد به شرح ذیل منعقد می گردد و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن می باشند

موضوع قرارداد:

انجام عملیات تعمیرات ساختمانی اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان همدان در مراکز ذیل به شرح:

اداره کل:

لوله کشی آبدارخانه و سرویس های بهداشتی و سرویس بهداشتی معلولین و نصب شیر طی شور در طبقه همکف و طبقه دوم از نوع آژین در سه طبقه به همراه سه خط لوله از سرویس بهداشتی طبقه دوم تا طبقه دوم در حوزه مدیریت از نوع روکار به همراه سوراخ کاری و پوشاندن سوراخ پس از لوله کشی با گچ کاری شامل سه خط لوله رفت و برگشت آب گرم مصرفی لوله ۲ به متر ۶۰ متر لوله ۳۲ متر ۶۰ متر و لوله ۲،۵ متر ۷۰ متر از انواع لوله های آژین به سایز ۲۰ و ۳۲ و ۲۵ با اتصالات کامل.

کف سازی راهرو اداره کل به خاطر نشی آب به متر ۱۲ متر مربع به همراه ساخت درب کنترول با آجر و ملات ماسه سیمان به همراه سه بار باز و بسته کردن سقف کاذب سرویس بهداشتی به متر ۱۲ متر مربع و اتاق روابط عمومی به متر ۱۶ متر مربع به انضمام پر کردن سوراخ دیوارهای های ایجاد شده در اثر لوله کشی سرویس ها و آبدارخانه در طبقه دوم حوزه مدیریت به اندازه پنج روز کاری کارگر و بنا و خرید مصالح بنایی ماسه و سیمان .

نقاشی نگهبانی از رنگ پلاستک استخوانی درجه یک به متر ۶۰ متر مربع.

تهیه لوله جوشی آب گرم ۴ متری ۳ اینچی و لوله ۲ اینچی جدار ضخیم گازی به طول ۲ متر به همراه مهره ماسوره طلایی دو تایی و سرند جوشی با ۱۲ نوار تفلون به همراه اجرت برشکاری و جوشکاری لوله های آبگرم اتاق انتشارات.

تهیه لوله به همراه اتصالات و مهره ماسوره در دو قسمت مجزا به همراه برشکاری و نصب لوله های گرم در اتاق روابط عمومی و سرویس بهداشتی آقایان به متر ۸ متر طول به همراه اجرت نصب.

سرویس سیستم سرمایش و تعویض روغن و راه اندازی برج خنک کن و تابلو برق.

تهیه پروژکتور اس ام دی ۱۰۰ وات به تعداد ۵۰ عدد

لوله کشی سیستم گرمایش و سرمایش از داخل موتورخانه تا طبقه همکف به مقدار ۱۰ شاخه لوله فولادی از نوع گوشتین گازی به تعداد ۱۰ شاخه و لوله دو و یک دوم اینچ برگشتی به تعداد ۲۰ شاخه از نوع گوشتین فولادی گازی به همراه ۳۴ عدد زانو گوشتین گازی ۳ اینچی به همراه ۲۰ عدد زانو یک و یک دوم گوشتین گازی دو و یک دوم با جوشکاری و نصب ساپورت و کنده کاری بخشی از کانال جهت عبور لوله ها با ترمیم آن به همراه رنگ ضد زنگ طوسی و ایجاد انتظار جهت گام بعدی

مرکز خواهران همدان:

نقاشی دیوار و سقف کارگاهی از رنگ پلاستک استخوانی درجه یک به متر ۵۰۰ متر مربع

آهن کشی اتاق نگهبانی به همراه نصب شیشه ۱۰ میل سکوریت به متر ۱،۵ متر مربع به همراه قفل کمری و قرقره و ریل با اجرت نصب

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۸

شماره: ۲۳۵۲۸۸

پیوست:

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۸

شماره: ۲۳۵۲۸۸

پیوست:



وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی



سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور
اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان همدان

برادران رزن

ساخت پنجره یو پی وی سی به متراژ ده متر مربع جهت نگهداری

دو منظوره بهار:

نقاشی مهمانسرا شامل سقف و دیوار به متراژ ۳۰۰ متر مربع از نوع پلاستیک درجه یک به همراه نقاشی پنجره ها
خرید کابینت فلزی به متراژ سه متر مربع به همراه کابینت آب چکان
تعمیر سرویس و رگلاژ درب سرویس مکانیکال و الکتریکیال اپراتور اویکتکس جک باز شو درب ورودی
لکه گیری دیوار و سقف مهمانسرا به همراه تراشیدن طبله گچی و ماله کشی مجدد آن به مدت دو روز کاری با کارگر به متراژ ۳۰۰ متر مربع

خواهران نهاوند:

تعویض منبع انبساط موتورخانه از نوع پلاستیک فشرده

خواهران رزن:

ایزوگام اداری به متراژ ۵۰ متر مربع
سرویس دینام سیستم گرمایش و تعویض کنتاکتور به همراه سهیم پیچی دینام
احداث دیوار پشت ساختمان جهت جلوگیری از ورود افراد به طول چهار متر از بلوک و ماسه و سیمان به ارتفاع ۲ متر به همراه چهل سانت پی سنگی از ملات ماسه و سیمان

دو منظوره کبودر آهنگ:

تخریب دیوار و جانمایی درب ورودی سالن به متراژ ۱۲ متر مربع به همراه نعل درگاه و انتقال مصالح به بیرون کارگاه خیاطی و مکانیک خودرو

مرکز یک مریانج:

لوله کشی قطره ای بارانی به همراه اتصالات و نصب چهار شیر در محوطه از نوع پلی اتیلن نمره ۳۲ به طول ۱۰۰ متر از سمت کانال زیرزمینی به سمت حیاط (اداری) به همراه برش آسفالت
ایزوگام مسجد مرکز و راهروی آن به متراژ ۱۵۰ متر مربع از نوع درجه یک مارک معتبر
ساخت چهار عدد گریل به همراه عایق کاری و اتصالات مربوطه از لوله نمره شش در چهار کارگاه کیک و شکلات و کافی شاپ و آشپزی در مرکز هتل داری به طول ۲۰ متر طول
خاکبرداری خاک های انباشته شده در مرکز تخصصی به اندازه ۲۰ متر مکعب
فنس کشی به همراه تور فلزی به متراژ ۳۰ متر مربع به طول ۱۵ متر و ارتفاع ۲ متر به همراه نصب و جوشکاری
جدول کشی به متراژ ۵۰ متر طول از نوع پرسی بتنی جهت جلوی موتورخانه به همراه کنده کاری و انتقال نخاله به بیرون از مرکز

برادران نویسرکان:

نصب دوربین با اجرت به همراه آداپتور ۱۲ ولت ۲ آمپر و کابل کابل برق ۷۵.۲ به متراژ ۹۰۰ متر و لوله فلکسی به متراژ ۹۰۰ متر و ۶ باکس cat6 پلاستیکی و cam box

خواهران ملایر:

ایزوگام قسمت اداری به متراژ ۳۰ متر مربع
تعمیر پمپ موتورخانه از لحاظ آب دهی و تعویض لرزه گیر
تمیز کاری سقف شیروانی از فضولات توسط کارگر

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۸

شماره: ۲۳۵۲۸۸

پیوست:



وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی



سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور

اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان همدان

۸- پرداخت مطالبات پیمانکار بعد از اتمام قرارداد و تایید صورت وضعیت توسط دستگاه نظارت، دفتر فنی اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان همدان قابل پرداخت خواهد بود.

۹- پیمانکار مکلف است پیش از شروع کار تمام کارهای موضوع پیمان را برابر اسناد و مدارک پیمان در مقابل کلیه حوادث (حوادث عمدی، حوادث قهری، اشخاص اجرایی و ثالث) به نفع کارفرما نزد موسسات مورد قبول کارفرما بیمه نموده و بیمه ها را به کارفرما تسلیم نماید.

۱۰- در صورت عدم انجام تعهدات توسط پیمانکار و یا عدم رعایت مفاد و شرایط قرار داد، کارفرما حق دارد نسبت به انجام آن قسمت از تعهدات پیمانکار اقدام نموده و یا بطریق دیگر اقدام نماید و هزینه های آن را با اضافه ۱۵٪ از محل تضمین پیمانکار و یا هر نوع مطالبات و سپردهای پیمانکار که نزد اوست بر داشت نماید و یا عندالاقضاء نسبت به فسخ پیمان برابر مقررات اقدام نماید.

۱۱- در صورت ایراد هر نوع خسارت مالی به اموال و تجهیزات کارفرما، پیمانکار مسئول جبران خسارات وارده بوده و در صورت عدم جبران خسارات توسط پیمانکار، کارفرما برابر مفاد فوق الذکر (بند ۱۰) می تواند نسبت به رفع خسارات اقدام نموده و هزینه های آن را به اضافه ۱۵٪ از مطالبات و تضمین پیمانکار برداشت نموده و یا نسبت به فسخ پیمان برابر مقررات اقدام نماید.

نظارت بر اجراء

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و نقشه های پیوست آن تقبل نموده است از طرف کارفرما به عهده کارشناسان دفتر فنی اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان همدان که در این پیمان دستگاه نظارت نامیده می شود واگذار گردیده است و پیمانکار موظف است کارها را بر طبق پیمان و اصول فنی و همچنین بر طبق دستورات و تعلیمات دستگاه نظارت در حدود مشخصات اسناد و مدارک پیوست پیمان می دهد اجرا کند.

مرجع حل اختلاف

چنانچه اختلاف در تفسیر مفاد قرارداد و بخش نامه های ابلاغی سازمان مدیریت و برنامه ریزی باشد این سازمان مرجع حل اختلاف بوده و در موارد غیر از آن مرجع حل اختلاف کارشناس یا هیات کارشناسی و نهایتاً در صورت عدم توافق طرفین مرجع حل اختلاف شورای عالی فنی می باشد.

قوانین و مقررات حاکم:

قوانین و مقررات حاکم بر این منحصراً قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران است. ضمناً کلیه موارد و تعهدات پیمانکار که در این قرارداد ذکر نگردیده است تابع شرایط مندرج در اسناد استعلام قرارداد نهایتاً مقررات و مفاد شرایط عمومی پیمان ها، ابلاغی سازمان مدیریت و برنامه ریزی می باشد. این قرارداد در هفت نسخه با اعتبار واحد قانونی فی ما بین طرفین تنظیم، امضاء و مبادله گردیده است. ۲/۲۴ م

کارفرما
اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان همدان
به نمایندگی آقای وهب مختاران

پیمانکار
شرکت پاتاق سازه همدان
به نمایندگی آقای فریدون ابرار علیزاده

ناظر
آقای محمّد جوهریان
مسئول دفتر فنی اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان همدان



اقدام کننده: دفتر حقوقی

رونوشت: امور مالی جهت اطلاع و درج در پرونده قراردادها

دفتر فنی جهت اجرا و مبادله نسخه پیمانکار و ارسال نسخه های رونوشت قرارداد به سازمان تامین اجتماعی و دارایی

