

۱۴۰۳ / ۱۱ / ۱۸ تاریخ:

۲۳۵۲۸۸ شماره:



وزارت تعاقون، کار و رفاه اجتماعی



سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور

اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان همدان

قرارداد انجام کار

این قرارداد فی ما بین اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان همدان به نشانی: بلوار جانبازان - ۱۸ متری سلحشور- به نمایندگی آقای مهندس وهب مختاران به عنوان مدیر کل آموزش فنی و حرفه ای استان همدان که از این پس کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت پاتاچ سازه همدان به شماره ثبت ۳۹ همدان با نمایندگی آقای فردیون ابرار علیزاده فرزند علی اکبریه شماره شناسنامه ۳۱۶۲ صادره از همدان با سمت مدیر عامل به نشانی همدان - خیابان صدف بن بست مهر پلاک ۵۴ تلفن ۰۹۱۸۸۱۶۹۵۹۰ که از این پس پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر جهت انجام موضوع قرارداد به شرح ذیل منعقد می گردد و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن می باشند

موضوع قرارداد:

انجام عملیات تعمیرات ساختمانی اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان همدان در مراکز ذیل به شرح:

اداره کل:

لوله کشی آبدارخانه و سرویس های بهداشتی و سرویس بهداشتی معلولین و نصب شیر طی شور در طبقه همکف و طبقه دوم از نوع آزین در سه طبقه به همراه سه خط لوله از سرویس بهداشتی طبقه دوم تا طبقه دوم در جوزه مدیریت از نوع رواخ به همراه سوراخ کاری و پوشاندن سوراخ پس از لوله کشی با گچ کاری شامل سه خط لوله رفت و برگشت آب گرم مصرفی لوله ۲ به متراژ ۲۲، عتمت لوله ۶۰ متر از انواع لوله های آزین به سایز ۲۰، ۲۲ و ۲۵ با اتصالات کامل.

کف سازی راهرو اداره کل به خاطر نشته آب به متراژ یک متر مربع به همراه ساخت درب کنتور با آجر و ملات ماسه سیمان به همراه سه بار باز و بسته کردن سقف کاذب سرویس بهداشتی به متراژ ۱۲ متر مربع و اتاق روابط عمومی به متراژ ۱۶ متر مربع به انضمام پر کردن سوراخ دیوارهای های ایجاد شده در اثر لوله کشی سرویس ها و آبدارخانه در طبقه دوم حوزه مدیریت به اندازه پنج روز کاری کارگر و بنا و خرید مصالح بنایی ماسه و سیمان.

نقاشی نگهبانی از رنگ پلاستک استخوانی درجه یک به متراژ ۶۰ متر مربع.

تهیه لوله جوشی آب گرم ۴ متری ۳ اینچی و لوله ۲ اینچی جدار ضخیم گازی به طول ۲ متر به همراه مهره ماسوره طلاسی دو تایی و سردنده جوشی با ۱۲ نوار تفلون به هر آجرت برشکاری و جوشکاری لوله های آبگرم اتاق انتشارات.

تهیه لوله به همراه اتصالات و مهره ماسوره در دو قسمت مجزا به همراه برشکاری و نصب لوله های گرم در اتاق روابط عمومی و سرویس بهداشتی آقایان به متراژ ۸ متر طول به هر آجرت نصب.

سرویس سیستم سرمایش و تعویض روغن و راه اندازی برج خنک کن و تابلو برق.

تهیه پرورکتور اس ام دی ۱۰۰ وات به تعداد ۵۰ عدد

لوله کشی سیستم گرمایش و سرمایش از داخل موتورخانه تا طبقه همکف به مقدار ۱۰ شاخه لوله فولادی از نوع گوشتن گازی به تعداد ۱۰ شاخه و لوله دو و یک دوم اینچ برگشتی به تعداد ۲۰ شاخه از نوع گوشتن گازی به همراه ۳۴ عدد زانو گوشتن گازی ۳ اینچی به همراه ۲۰ عدد زانو یک و یک دوم گوشتن گازی دو و یک دوم با جوشکاری و نصب سایپورت و کنده کاری بخشی از کانال جهت عبور لوله ها با ترمیم آن به همراه رنگ ضد زنگ طوسی و ایجاد انتظار جهت گام بعدی

مرکز خواهران همدان:

نقاشی دیوار و سقف کارگاهی از رنگ پلاستک استخوانی درجه یک به متراژ ۵۰۰ متر مربع

آهن کشی اتاق نگهبانی به همراه نصب شیشه ۱۰ میل سکوریت به متراژ ۱,۵ متر مربع به همراه قفل کمری و قرقه و ریل با اجرت نصب

تاریخ: ۱۸/۱۱/۱۴۰۳

شماره: ۲۲۳۵۲۸۸



جمهوری اسلامی ایران



وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور

اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان همدان

برادران وزن

ساخت پنجره یو پی وی سی به مترار ۳۰۰ متر مربع جهت نگهبانی

دومنظوره بهار:

نقاشی مهمانسر شامل سقف و دیوار به مترار ۳۰۰ متر مربع از نوع پلاستیک درجه یک به همراه نقاشی پنجره‌ها خرید کابینت فلزی به مترار سه متر مربع به همراه کابینت آب چکان تعمیر سرویس و رگلاز درب سرویس مکانیکال و الکتریکال اپراتور اوپتکس جک باز شو درب ورودی لکه گیری دیوار و سقف مهمانسر به همراه تراشیدن طبله گچی و ماله کشی مجدد آن به مدت دو روز کاری با کارگر به مترار ۳۰۰ متر مربع

خواهران نهادن:

تعویض منبع انبساط موتورخانه از نوع پلاستیک فشرده

خواهران رزن:

ایزوگام اداری به مترار ۵۰ متر مربع

سرویس دینام سیستم گرمایش و تعویض کنترلر به همراه سیم پیچی دینام احداث دیوار پشت ساختمان جهت جلوگیری از ورود افراد به طول چهار متر از بلوک و ماسه و سیمان به ارتفاع ۲ متر به همراه چهل سانت پی سنگی از ملات ماسه و سیمان

دومنظوره گیورد آهنگ:

تحریب دیوار و جانمایی درب ورودی سالن به مترار ۱۲ متر مربع به همراه نعل درگاه و انتقال مصالح به بیرون کارگاه خیاطی و مکانیک خودرو

مرکز یک مریانج:

لوله کشی قدره ای بارانی به همراه اتصالات و نصب چهار شیر در محوطه از نوع پلی اتیلن نمره ۳۲ به طول ۱۰۰ متر از سمت کاتال زیرزمینی به سمت حیاط (اداری) به همراه برش آسفالت ایزوگام مسجد مرکز و راهروی آن به مترار ۱۵۰ متر مربع از نوع درجه یک مارک معتمبر ساخت چهار عدد گریل به همراه عایق کاری و اتصالات مربوطه از لوله نمره شش در چهار کارگاه کیک و شکلات و کافی شاپ و آشپزی در مرکز هتل داری به طول ۲۰ متر طول

خاکبرداری خاک‌های انباسته شده در مرکز تخصصی به اندازه ۲۰ متر مکعب

فنی کشی به همراه تور فلزی به مترار ۳۰ متر مربع به طول ۱۵ متر و ارتفاع ۲ متر به همراه نصب و جوشکاری

جدول کشی به مترار ۵۰ متر ظول از نوع پرسی بتی جهت جلوی موتورخانه به همراه کنده کاری و انتقال نخاله به بیرون از مرکز

برادران تویسرکان:

نصب دوربین با اجرت به همراه آدپتور ۱۲ ولت ۲ آمپر و کابل کابل برق ۷۵.۰۲ به مترار ۹۰۰ متر و لوله فلکسی به مترار ۹۰۰ متر و ۶ باکس cat6 پلاستیکی و cam box

خواهران ملایر:

ایزوگام قسمت اداری به مترار ۳۰ متر مربع

تعمیر پمپ موتور خانه از لحظه آب دهی و تعویض لرزه گیر

تمیز کاری سقف شیروانی از فضولات توسط کارگر

۱۴۰۳/۱۱/۱۸

تاریخ:

۸۳۵۲۸۸

شماره:

پیوست:



سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور



وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور

اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان همدان

- ۸- پرداخت مطالبات پیمانکار بعد از اتمام قرارداد و تایید صورت وضعیت توسط دستگاه نظارت ، دفتر فنی اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان همدان قابل پرداخت خواهد بود.
- ۹- پیمانکار مکلف است پیش از شروع کار تمام کارهای موضوع پیمان را برای استاد و مدارک پیمان در مقابل کلیه حوادث (حوادث عمدی، حوادث قهری، اشخاص اجرایی و ثالث) به نفع کارفرما نزد موسسات مورد قبول کارفرما بیمه نموده و بیمه ها را به کارفرما تسلیم نماید.
- ۱۰- در صورت عدم انجام تعهدات توسط پیمانکار و پا عدم رعایت مقادیر و شرایط قرارداد ، کارفرما حق دارد نسبت به انجام آن قسمت از تعهدات پیمانکار را اساساً اقدام نموده و یا بطريق دیگر اقدام نماید و هزینه های آن را باضافه ۱۵٪ از محل تضمین پیمانکار و یا هر نوع مطالبات و سپردهای پیمانکار که نزد اوست بر داشت نماید یا عندها تقاضه نسبت به فسخ پیمان برابر مقررات اقدام نماید.
- ۱۱- در صورت ایراد هر نوع خسارت مالی به اموال و تجهیزات کارفرما، پیمانکار مسئول جبران خسارات واردہ بوده و در صورت عدم جبران خسارات توسط پیمانکار ، کارفرما برابر مفادفوق الذکر (بند ۱۰) می تواند نسبت به رفع خسارات اقدام نموده و هزینه های آن را به اضافه ۱۵٪ از مطالبات و تضمین پیمانکار برداشت نموده و یا نسبت به فسخ پیمان برابر مقررات اقدام نماید.

نظارت بر اجراء

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و نقشه های پیوست آن تقبل نموده است از طرف کارفرما به عهده کارشناسان دفتر فنی اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان همدان که در این پیمان دستگاه نظارت نامیده می شود واگذار گردیده است و پیمانکار موظف است کارها را بر طبق پیمان و اصول فنی و همچنین بر طبق دستورات و تعلیمات دستگاه نظارت در حدود مشخصات اسناد و مدارک پیوست پیمان می دهد اجرا کند.

مرجع حل اختلاف

چنانچه اختلاف در تفسیر مفاد قرارداد و بخش نامه های ابلاغی سازمان مدیریت و برنامه ریزی باشد این سازمان مرجع حل اختلاف بوده و در موارد غیر از آن مرجع حل اختلاف کارشناسی یا هیات کارشناسی ونهایتاً در صورت عدم توافق طرفین مرجع حل اختلاف شورای عالی فنی می باشد.

قوانين و مقررات حاکم:

قوانين و مقررات حاکم برای منحصرأ قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران است. ضمناً کلیه موارد و تعهدات پیمانکار که در این قرارداد ذکر نگردیده است تابع شرایط مندرج در اسناد استعلام قرارداد نهایتاً مقررات و مفاد شرایط عمومی پیمان ها ، ابلاغی سازمان مدیریت و برنامه ریزی می باشد. این قرارداد در هفت نسخه با اعتبار واحد قانونی فی ما بین طرفین تنظیم، امضاء و مبادله گردیده است. ۲۲۴ م

پیمانکار

شرکت پاتاق سازه همدان

به نمایندگی آقای فریدون ابرار علیزاده



اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان همدان

به نمایندگی آقای وهب مختاران

ناظر

آقای محمد جوهویان

مسئول دفتر فنی اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان همدان

اقدام کننده: دفتر حقوقی

رونوشت: امور مالی جهت اطلاع و درج در پرونده قراردادها

دفتر فنی جهت اجرا و مبادله نسخه پیمانکار و ارسال نسخه های رونوشت قرارداد به سازمان تامین اجتماعی و دارایی

۱۴۰۳ / ۱۱ / ۱۸ تاریخ:

۵۲۸۸ شماره:

پیوست:



وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور

اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان همدان

برادران نهاوند:

رنگ آمیزی نگهبانی به متراز ۱۰۰ متر مربع از نوع پلاستیک درجه یک

تهیه و نصب لوله سیاه ۱ اینچ جهت کارگاه برق ساختمان به همراه لوله کشی یک دوم اینچ گالوانیزه با اتصالات شیر مربوطه کارگاه لوازم خانگی و ۹۰ متر لوله ۱ اینچ فلزی به همراه ۸ متر لوله یک دوم اینچ کارگاه جوشکاری و ۷۰ متر لوله کشی لوله سیاه کارگاه برق خودرو و ۸ متر لوله سیاه ۱ اینچ کارگاه برق صنعتی

برادران ملایر :

نقاشی ساختمان سرایداری شامل دیوار و سقف به متراز ۳۰۰ متر مربع

خرید شیر آلات جهت سرویس و حمام و آشپزخانه از نوع قهرمان

برادران اسدآباد:

اجرت نصب دوربین با اجرت آن ۴ K و دوربین بالت ۸ مگا پیکسل hdd4tbseagate ip و دستگاه nvr۳۲ کانال ۴k۱۲ مگاپیکسل و سوئیچ ۱۶ پورت S و سوئیچ ۵ پورت ۱۰۰۰

موکز در گزین:

تعمیر پمپ موتور خانه از لحاظ آب دهی و تعویض لرزه گیر

مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد ۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. ضمناً در صورت ثبت نام پیمانکار در سامانه ارزش افزوده امور مالیاتی مالیات بر ارزش افزوده به قرارداد افزوده خواهد شد.

مدت قرارداد:

مدت پیمان شش ماه کاری از تاریخ امضاء و مبادله قرار داد.

محل اجرای قرارداد:

اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان همدان به آدرس بلوار جانبازان - ۱۸ متری سلحشور مراکز تابعه می باشد

شرط ضمن عقد: (تعهدات پیمانکار، نحوه پرداخت مبلغ قرارداد، شرایط فسخ)

۱- پیمانکار موظف است با توجه به موارد قرارداد بعد از انجام تعهد تقاضای تحويل موقت نماید.

۲- پیمانکار موظف است کارها را طبق اصول فنی و همچنین بر طبق دستورات و تعلیمات دستگاه نفلات و کارشناس دفتر فنی اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان همدان یا نماینده آن در حدود مشخصات مربوطه اجرا کند و هر گونه عیب و نقصی در کار مشاهد شود با نظر ناظر فنی بایستی توسط پیمانکار مرتفع گردد.

۳- تهیه و تدارک مصالح استاندارد برابر مشخصات مورد تایید ناظر قرارداد بعده پیمانکار خواهد بود ضمناً حمل مصالح ، نخاله و حفاظت از ابزار و مصالح رفع هرگونه آسیب به بنا بر عهده پیمانکار می باشد.

۴- تهیه واستفاده از وسائل ایمنی و نیز مستلزمات حوادث محیط کار و نیز بیمه نیروی انسانی بر عهده پیمانکار می باشد .

۵- تهیه و تدارک ابزار کار و ماشین آلات و وسائل حمل و نقل و ساخت و بطور کلی تمام لوازمی که برای اجرای عملیات موضوع پیمان ضروری است بعده پیمانکار می باشد.

۶- ۱۰٪ از مبلغ هر صورت وضعیت پیمانکار بابت حسن انجام کار کسر می گردد که پس از تایید دفتر فنی از طرف کارفرما در پایان کار پرداخت می گردد. ضمناً پیمانکار مکلف است کلیه تضمینات قانونی لازم را جهت اجرای قرار داد به کارفرما ارائه نماید.

۷- کلیه کسورات قانونی بعده پیمانکار می باشد (شامل بیمه - مالیات و ...)

۸- مبلغ قرارداد پس از هر صورت وضعیت به شیای شرکت ۱۰۷۶۰۶۸۷۶۰۰۴ تا ۱۰۷۶۰۱۷۰۰۰۰۰۰ نزد بانک ملی قابل واریز است